

Prot. 21084

Del. 15/09/14



CITTÀ DI ALCAMO
PROVINCIA DI TRAPANI

V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N° 01867 DEL 17 SET. 2014

OGGETTO : ACCERTAMENTO ENTRATE 2014:

**Accertamento credito nei confronti dell'Impresa Riggi Francesco
e presa d'atto di altri crediti già accertati.**

RISERVATO ALL'UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta di aver eseguito i controlli ai sensi dell'art. 184 comma 4 del D.LGS. 267/2000 e dell'art. 2 comma 1 del D.LGS. 286/99

N.° LIQUIDAZIONE

DATA

IL RESPONSABILE

VISTO : IL RAGIONIRE GENERALE
DR. SEBASTIANO LUPPINO

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che, in base a quanto previsto dall'art. 179 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali) e ai principi contabili emanati dall'Osservatorio per la Finanza Locale presso il Ministero dell'Interno, occorre procedere all'accertamento delle entrate di competenza dell'anno 2014, relativamente ai procedimenti sulle materie attinenti a questo 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale, mediante l'adozione di un provvedimento ad opera del responsabile della relativa entrata;
- che con e-mail del 10/09/2014 da parte dell'Assessore all'Economia e successiva e-mail dell'11/09/2014 da parte del Segretario Generale, è stato chiesto di procedere prontamente all'accertamento di entrata relativamente ai procedimenti elencati dall'Assessore all'Economia, Dott. Antonino Manno, nel verbale della riunione del 14/07/2014, dei quali segnatamente quelli di cui ai **punti 1), 2), 3) e 6)** riguardano materie rientranti nella sfera di competenza di questo Settore "Urbanistica ve P.T." e formano oggetto dei seguenti punti;
- che in ordine al **punto 1)** di cui verbale della riunione del 14/07/2014 l'Avv. Mistretta, Dirigente dell'Avvocatura Comunale, riferiva "*che, in merito al credito vantato contro l'Impresa Riggi Francesco (per circa €. 650.000,00 oltre interessi legali) vi è causa pendente promossa dall'Amministrazione Comunale al fine di recuperare dette somme. La causa era stata introitata a sentenza dal Giudice D'Agostino e poi rimessa nel ruolo istruttorio per C.T.U. che verifichi le quote dovute da ciascun debitore proprietario degli immobili loro venduti dall'impresa Riggi.*" Da verifiche ed approfondimenti, condotti di concerto con i funzionari della Ragioneria comunale, è emerso che tale credito, quantificato in **€. 543.194,63**, risulta già accertato in bilancio nel 2008 al Cap. 2320/10 con provvedimento del Settore Legale e che **pertanto, ai fini dell'accertamento, non si ravvisa necessità di ulteriori adempimenti da parte di questa scrivente Direzione;**
- che in ordine al **punto 2)** di cui verbale della riunione del 14/07/2014, riguardante il **credito vantato nei confronti della Coop. CAPI relativo ad esproprio aree per Edilizia Popolare**, l'Avv. Mistretta informava "*che è stata di recente emessa sentenza della Corte di Appello di Palermo che accolla alla Coop. CAPI il 50% delle somme a suo tempo pagate per indennità di occupazione, esproprio etc.. L'onere a carico della Coop. CAPI è di circa €. 260.000,00 da recuperare. E' in corso notifica della sentenza con formula esecutiva in danno della CAPI.*" Da opportune verifiche ed approfondimenti, condotti di concerto anche con i funzionari della Ragioneria comunale, è emerso che del recupero di tale credito ha già dettagliatamente riferito l'Avvocatura comunale con nota n. 31061 del 17/06/2014 (inviata p.c. ai Servizi Finanziari) attivando nei confronti della Coop. CAPI l'iter per il recupero delle somme dovute, quantificate in **€. 267.654,43 per sorte capitale, oltre €. 64.163,72 per interessi legali calcolati dal 01/01/2004 al 16/06/2014, oltre €. 20.374,20 per onorari.** E' altresì emerso che, per l'accertamento dell'entrata in bilancio, la stessa Avvocatura sta già provvedendo all'adozione degli atti necessari ed al loro inoltro ai Servizi Finanziari. **Pertanto, ai fini dell'accertamento, non si ravvisa necessità di ulteriori adempimenti da parte di questa scrivente Direzione;**
- che in ordine al **punto 3)** di cui verbale della riunione del 14/07/2014, riguardante il **credito vantato nei confronti dell'Impresa Riggi Francesco**, lo scrivente Dirigente aveva sommariamente riferito che tale credito, quantificato in **€. 222.690,45** deriva dall'art. 3 della **convenzione del 24/12/2002 n. 7854 di Rep. relativa al Programma Costruttivo per la realizzazione di n°37 alloggi di Edilizia residenziale pubblica agevolata - convenzionata in località S. Ippolito ai sensi della Legge 457/78.**

Più in dettaglio si precisa:

- che la Convenzione urbanistica stipulata, in data 24/12/2002, con atto n. 7854 del rep. e registrato a Trapani il 30/12/2002 al n. 4528/I, statuisce, tra l'altro, all'ultimo comma dell'art. 3, intitolato - *Corrispettivo della Cessione dell'Area in Proprietà -* : "... *"L'impresa si impegna, altresì, a corrispondere al Comune, prima dell'abitabilità, una somma pari al valore delle aree, esterne ai lotti assegnati, che nel Programma Costruttivo non risultano destinate ad urbanizzazioni primarie o secondarie, la cui cubatura è stata vincolata per la realizzazione degli edifici, in proporzione al volume edilizio realizzato"*;
- che l'obbligazione di cui al punto precedente è stata altresì assunta quale condizione per la cessione in proprietà alla Ditta Riggi delle aree di C.da Sant'Ippolito, sulle quali ricadono i lotti n. 2 e 4 del Programma costruttivo de quo, pari a complessivi mq 3.381,00, giusto atto di trasferimento del 22/07/2004 n. 8100 del rep. e registrato a Trapani il 29/07/2004 al n. 135/I, laddove è previsto: "*Con il presente atto il signor Riggi Francesco Paolo si impegna altresì a rispettare le seguenti condizioni: 1. l'impresa Riggi Francesco Paolo dovrà corrispondere al Comune di Alcamo, prima del rilascio dell'abitabilità degli alloggi, una somma pari al valore delle aree esterne ai lotti assegnati che nel programma costruttivo S.*

Rita

Ippolito non risultano destinate ad urbanizzazioni, primarie o secondarie, la cui cubatura è stata vincolata per la realizzazione degli edifici in proporzione al volume edilizio realizzato [...]”;

- che, a seguito della nota assunta al prot. n. 59926 del 26/11/2013, con la quale gli acquirenti gli alloggi di cui al programma costruttivo sollecitavano la Ditta all'adempimento degli obblighi previsti dalla convenzione al fine di potere pervenire al rilascio dei certificati di abitabilità ventilando, in difetto, azioni giudiziarie, questo Settore Urbanistica P.T. con raccomandata prot. n. 9271 del 18/02/2014, invitava la Ditta Riggi “*a relazionare dettagliatamente su quanto contenuto nella nota di che trattasi e a porre in essere tutti gli adempimenti previsti dalla sopracitata Convenzione con particolare riferimento agli artt. 3-4-5 e 6*”;
- che, essendo tornata - non recapitata - la suddetta nota per “irreperibilità”, l'Ufficio provvedeva alla sua notifica, a mezzo messi notificatori, in data 14/03/2012;
- che con ulteriore raccomandata prot. n. 25171 del 12/05/2014 questo Settore Urbanistica e P.T. diffidava la Ditta Riggi “*ad adempiere a quanto previsto nei citati artt. 3-4-5 e 6 della Convenzione entro il termine perentorio di gg. 15 (quindici), decorrenti dalla notifica della presene*” e che, essendo trascorso infruttuosamente tale termine, ha direttamente ed autonomamente provveduto alla determinazione del valore venale delle aree esterne ai lotti nn. 2 e 4 del Programma Costruttivo di che trattasi (aree che non sono state destinate ad urbanizzazioni primarie o secondarie ed il cui *ius eadificandi* è stato vincolato al surplus di volumetria realizzata con gli edifici dei predetti lotti) quantificato tale valore in complessivi €. 222.690,45;
- che con nota n.38154 del 01/08/2014 questo Settore Urbanistica e P.T. diffidava la Ditta Riggi a provvedere al pagamento al Comune della superiore somma €. 222.690,45, oltre interessi legali, nel termine di giorni 15;
- che, non avendo la Ditta Riggi ottemperato al pagamento né fornito alcun riscontro, questo Settore Urbanistica e P.T. ha provveduto a inoltrare con prot. 20788 dell'11/09/2014 la proposta di Deliberazione di G.M. finalizzata a incaricare l'Avvocatura Comunale a dare avvio alle azioni legali per il recupero in sede giudiziale del credito;
- che con nota prot. 20790 dell'11/09/2014 lo scrivente provvedeva a relazionare ai Servizi Finanziari (e p.c. al Sindaco ed altri organi) in merito alla vicenda ed in particolare alla previsione di entrata;
- che trattandosi di credito liquidi ed esigibile occorre provvedere all'accertamento dell'entrata cui si provvede con il presente provvedimento

- che in ordine al **punto 6**) di cui verbale della riunione del 14/07/2014, relativo ad **Adragna Rosa (fitti autostazione)** l'Avv. Mistretta, Dirigente dell'Avvocatura Comunale, riferiva che “*è stata effettuata azione esecutiva mobiliare individuale con esito negativo. La Sig.ra Adragna è proprietaria di una minima quota pro-indiviso di un immobile per il quale occorrerebbe chiedere divisione giudiziale e/o accendere ipoteca legale. L'Avv. Mistretta si impegna a riprendere dopo il 15 Settembre l'azione esecutiva e/o azione di iscrizione ipotecaria sull'immobile pro-indiviso*”. Da opportune verifiche ed approfondimenti, condotti di concerto anche con i funzionari della Ragioneria comunale, è emerso che **tale credito, quantificato nella somma di €. 46.043,31 , risulta già iscritto nel Conto del Patrimonio e che pertanto, ai fini dell'accertamento, non si ravvisa necessità di ulteriori adempimenti da parte di questa scrivente Direzione;**

Ritenuto:

- per quanto sopra premesso e considerato, di dover procedere all'accertamento soltanto del credito vantato nei confronti dell'Impresa Riggi Francesco (**punto 3**) di cui verbale della riunione del 14/07/2014) quantificato dall'Ufficio in €. 222.690,45, relativamente al Programma Costruttivo per la realizzazione di n°37 alloggi di Edilizia residenziale pubblica - agevolata - convenzionata in località S. Ippolito ai sensi della Legge 457/78, e derivante dall'art. 3 della Convenzione urbanistica stipulata in data 24/12/2002, con atto n. 7854 del rep e registrato a Trapani il 30/12/2002 al n. 4528/I, intitolato - Corrispettivo della Cessione dell'Area in Proprietà, in base al quale “*L'impresa si impegna, altresì, a corrispondere al Comune, prima dell'abitabilità, una somma pari al valore delle aree, esterne ai lotti assegnati, che nel Programma Costruttivo non risultano destinate ad urbanizzazioni primarie o secondarie, la cui cubatura è stata vincolata per la realizzazione degli edifici, in proporzione al volume edilizio realizzato*”, nonché quale condizione per la cessione in proprietà alla Ditta Riggi delle aree di C.da Sant'Ippolito, sulle quali ricadono i lotti n. 2 e 4 del Programma costruttivo de quo, pari a complessivi mq 3.381,00, giusto atto di trasferimento del 22/07/2004 n. 8100 del rep. e registrato a Trapani il 29/07/2004 al n. 135/I, laddove è previsto: “*Con il presente atto il signor Riggi Francesco Paolo si impegna altresì a rispettare le seguenti condizioni: 1. l'impresa Riggi Francesco Paolo dovrà corrispondere al Comune di Alcamo, prima del rilascio dell'abitabilità degli alloggi, una somma pari al valore delle aree esterne ai lotti assegnati che nel programma costruttivo S. Ippolito non risultano destinate ad urbanizzazioni, primarie o*

secondarie, la cui cubatura è stata vincolata per la realizzazione degli edifici in proporzione al volume edilizio realizzato [...]”;

- che sarà altresì da porre a carico della Ditta Riggi ogni ulteriore somma relativa a interessi legali, spese legali e quant'altro comunque correlato e derivante alla mancata ottemperanza degli obblighi da questa assunti in riferimento al Programma Costruttivo in argomento e che pertanto il calcolo definitivo dell'importo complessivamente andrà effettuato al momento dell'effettivo pagamento anche in relazione all'esito delle azioni giudiziarie;

Visto:

- la L.R. n. 16/1963 e successive modifiche e integrazioni
- le Leggi n. 142 del 08/06/90 e n. 241 del 07/08/90 come recepite rispettivamente dalle LL.RR. n. 48 dell'11/12/91 e n. 10 del 30/04/94;
- il D. Lgs. 03/02/93 n. 29 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 recante l'Ordinamento finanziario e contabile degli EE.LL. e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs 165/2001;
- lo Statuto Comunale;

DETERMINA:

- 1) **Dare atto** che, per il procedimento di cui al punto 1) del verbale della riunione del 14/07/2014 relativo al credito vantato nei confronti dell'Impresa Riggi Francesco, e per il quale è causa pendente, il credito, quantificato nella somma di €. 543.194,63 , risulta già accertato in bilancio nel 2008 al Cap. 2320/10 con provvedimento del Settore Legale e che pertanto, ai fini dell'accertamento, non si ravvisa necessità di ulteriori adempimenti da parte di questa Direzione;
- 2) **Dare atto** che, per il procedimento di cui al punto 2) del verbale della riunione del 14/07/2014, riguardante il credito vantato nei confronti della Coop. CAPI per l'esproprio di aree per Edilizia Popolare, l'Avvocatura Comunale (a seguito di sentenza della Corte di Appello di Palermo che accolla alla Coop. CAPI il 50% delle somme a suo tempo pagate per indennità di occupazione, esproprio etc.) ha attivato nei confronti della Coop. CAPI l'iter per il recupero delle somme dovute, quantificate in €. 267.654,43 per sorte capitale, oltre €. 64.163,72 per interessi legali calcolati dal 01/01/2004 al 16/06/2014, oltre €. 20.374,20 per onorari, e che, per l'accertamento dell'entrata in bilancio, la stessa Avvocatura ha comunicato che sta già provvedendo all'adozione degli atti necessari ed al loro inoltro ai Servizi Finanziari e pertanto, ai fini di tale accertamento, non si ravvisa necessità di ulteriori adempimenti da parte di questa Direzione;
- 3) **Dare atto** che, per il procedimento di cui al punto 6) del verbale della riunione del 14/07/2014, riguardante il credito nei confronti di Adragna Rosa per fitti locali autostazione, sono in corso da parte dell'Avvocatura Comunale le azioni di recupero delle somme dovute, che tale credito, quantificato nella somma di €. 46.043,31, risulta già iscritto nel Conto del Patrimonio e che pertanto, ai fini dell'accertamento, non si ravvisa necessità di ulteriori adempimenti da parte di questa Direzione;
- 4) **Accertare** il credito ad oggi quantificato in €. 222.690,45 nei confronti dell'**Impresa Riggi Francesco**, relativamente alla Convenzione stipulata in data 24/12/2002, con atto n. 7854 del rep. e reg. a Trapani il 30/12/2002 al n. 4528/I, per l'attuazione del Programma Costruttivo per la realizzazione di n°37 alloggi di Edilizia residenziale pubblica – agevolata –convenzionata in località S. Ippolito, con imputazione al Cap. E. 4180 (entrate derivanti dalla monetizzazione di aree adibite a standard urbanistici), con uscita al Cap. 231114.70 (realizzazione aree e spazi per standard urbanistici con destinazione vincolata alla realizzazione di opere di urbanizzazioni primarie e secondarie da eseguire all'interno del programma costruttivo di edilizia residenziale pubblica in loc. S. Ippolito);
- 5) di inviare copia della presente al servizio finanziario del Comune per le dovute registrazioni contabili;
- 6) di pubblicare la presente Determinazione all'Albo Pretorio Online del Comune nei modi rituali.



Il Dirigente
V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale
Arch. Carlo Bertolino

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

(art. 151 comma 4 D.Lgs. n.° 267/2000)

Alcamo li 17 SET 2014

Il Ragioniere generale
Dr. Sebastiano Luppino
flb
IL VICE DIRIGENTE DI SETTORE
(Dott.ssa Gabriella Verme)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che copia della presente Determinazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio nonché sul sito web www.comune.alcamo.tp.it di questo Comune in data _____ e vi resterà per gg. 15 consecutivi

Alcamo, li _____

Il Segretario Generale
Dr. Cristofaro Recupati
